

---

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### **SPIS TREŚCI:**

<b>2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....</b>	<b>4</b>
<b>3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>6</b>
<b>4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>	<b>6</b>
<b>5. ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW PROJEKTU.....</b>	<b>6</b>
<b>6. OCHRONA ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH I ARCHEOLOGICZNYCH.....</b>	<b>7</b>
<b>7. INFORMACJE NA TEMAT EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....</b>	<b>7</b>
<b>8. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>7</b>
<b>9. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....</b>	<b>8</b>
<b>10. WARUNKI REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA.....</b>	<b>8</b>

## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy wodociągu w miejscowościach Wywóz i Huta, gmina Gielniów.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie:

- a) projektu budowlanego,
- b) informacji bioz,
- c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) przedmiaru robót,
- e) kosztorysu inwestorskiego.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą do wykonania niniejszej dokumentacji jest:

- Umowa pomiędzy: Gminą Gielniów z siedzibą w Gielniowie, Plac Wolności 75 a Firmą Budowlaną BIO-SYSTEM z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, ul. gen. Stefana Grota – Roweckiego 7/1 reprezentowaną przez Artura Kozłowskiego,
- warunki techniczne dotyczące rozbudowy sieci wodociągowej Znak **GKB.6730.4.15.2016** z dnia 06.12.2016r. wydane przez Urząd Gminy Gielniów
- aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych,
- obowiązujące przepisy prawa budowlanego i normy budowlane,
- uzgodnienia z Inwestorem i gestorami urządzeń,
- warunki techniczne,

a ponadto:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165 i 1250)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. Poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) ze zmianami

- w rozporządzeniu z dnia 22 września 2015 r. (Dz.U. 2015 poz. 1554) oraz w rozporządzeniu z dnia 21 czerwca 2013 r. (Dz.U. 2013 poz. 762),
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. Poz. 463)
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. Nr 25, poz. 133)
  - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199)
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232)
  - Ustawa z dnia 3 października 2003 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2003 Nr 190, poz. 1865)
  - Ustawa z dnia 18 maja 2005 r.o zmianie ustawy — Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2005 Nr 113, poz. 954)
  - Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. (Dz.U. z 2015 r. poz. 469)
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 1800)
  - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. (Dz. U. z 2016 r. poz. 191)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. z 2002 r. nr 8 poz.70)
  - Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. z 2006 r. nr 136 poz. 964)
  - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71 – tekst jednolity)
  - Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz.U. z 2015 r. poz. 460)
- obowiązujące przepisy i normy związane;
- uzgodnienia z Inwestorem
- pisemne uzgodnienia z zainteresowanymi właścicielami działek.

### 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W miejscu włączenia do istniejącej sieci wodociągowej, kończy się zabudowa mieszkaniowa w miejscowości Wywóz. Wzdłuż dalej projektowanego rurociągu miejscami występuje zabudowa mieszkaniowa. Po drodze projektowanej sieci brak jest istniejącej infrastruktury podziemnej.

### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się ułożenie sieci wodociągowej PE100 SDR11 PN16  $\varnothing 125$  mm z niezbędną armaturą w pasie drogi gminnej oraz miejscami w działkach prywatnych. Hydranty na wodociągu zaprojektowano w odpowiednich odległościach.

Projektowany wodociąg zlokalizowany będzie w działkach o nr ewid. 525, 529, 530, 572, 676, 678/1, 934, 1018/1, 1019, 1020 obręb Wywóz, 1014 obręb Brzezinki, 754 obręb Gałki oraz 31, 136, 151, 195, 202, 214, 264 obręb Budy Huta, głównie w poboczu drogi gminnej oraz w działkach prywatnych w Gminie Gielniów wraz z włączeniem do sieci wodociągowej w działce 525 obręb Wywóz. Dodatkowo na sieci zaprojektowano pompownie na działce nr ewid. 530 obręb Wywóz.

Projektowany obiekt jest obiektem liniowym podziemnym i nie wymaga projektowania strefy ochronnej.

### 5. ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW PROJEKTU

Zaprojektowano sieć wodociągową z rur PE100 SDR11 PN16  $\varnothing 125$ mm o połączeniach zgrzewanych doczołowo oraz węzły żeliwne łączone za pomocą kształtek żeliwnych kołnierzowych PN10.

Po trasie projektowanego wodociągu zaprojektowano siećową pompownie wodociągową w okrągłym zbiorniku  $\varnothing 2400$ mm z PEHD jako układ czterech pomp wirowych ze stali nierdzewnej.

## 6. OCHRONA ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH I ARCHEOLOGICZNYCH

Zgodnie z Postanowieniem Nr 83/DR/17 wydanym przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Radomiu z dnia 27.03.2017r. Inwestor zobowiązany jest by przy pracach ziemnych na terenie części inwestycji zlokalizowanej na ark. WWH-05 zabezpieczyć nadzór archeologiczny. Projektowana inwestycja znajduje się na terenach, gdzie występują stanowiska archeologiczne zewidencjonowane w Gminnej Ewidencji Zabytków gm. Gielniów.

Wykonawca prac ziemnych związanych z inwestycją powinien być zapoznany z procedurą postępowania w przypadku natrafienia na obiekty, które mogą mieć charakter zabytkowy, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku nr 162, poz. 1568). W przypadku jednak odkrycia w trakcie robót przedmiotów co do których istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym powiatowego konserwatora zabytków.

## 7. INFORMACJE NA TEMAT EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

W granicach obszaru objętego projektem nie występują tereny górnicze.

## 8. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Informuję, że dla powyższego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływanie na środowisko, a tym samym uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku, nr 199, poz. 1227, ze zmianami) przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wymagają przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wykaz powyższych przedsięwzięć został zamieszczony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 r. Nr 213, poz. 1397). Planowane przedsięwzięcie nie wyczerpuje zapisów § 3 ust. 1 pkt 68 powyższego rozporządzenia, który brzmi: „rurociągi wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową”, gdyż dotyczy budowy odcinka wodociągu rozdzielczego.

## 9. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 34 ust.3 pkt.5 znowelizowanej Ustawy Prawo Budowlane, informujemy że projektowany obiekt jakim jest wodociąg nie oddziałuje na obszary sąsiednie inwestycji w żaden sposób. Jako że jest to obiekt podziemny i po jego wybudowaniu nie wpływa on na zagospodarowanie terenów przyległych jak również nie wpływa na charakter i sposób użytkowania tych terenów i obiektów na terenach sąsiadujących.

## 10. WARUNKI REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

W fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- prace należy prowadzić w sposób zapewniający ograniczenie do minimum niekorzystnego przekształcenia terenu,
- nadmiar ziemi z wykopów należy wykorzystać do niwelacji terenu,
- roboty w trakcie budowy i późniejszej eksploatacji (remontów) winny być wykonywane tak, aby nie były źródłem zanieczyszczenia środowiska materiałami, odpadami lub innymi substancjami stosowanymi w czasie ich trwania,
- prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, w tym zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00),
- należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami powstającymi w wyniku realizacji oraz funkcjonowania przedsięwzięcia, w tym:
  - minimalizowanie ich ilości,
  - składowanie selektywne w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych,
  - sprawny odbiór lub ponowne ich wykorzystanie,
- wykonywane prace nie mogą powodować zanieczyszczenia wód lub wystąpienia zmian stanu wody na gruncie wpływających szkodliwie na grunty sąsiednie,
- podczas wykonywania prac ziemnych należy zabezpieczyć istniejący drzewostan przed uszkodzeniami mechanicznymi, a także ograniczyć do niezbędnego minimum wycinkę drzew i krzewów,
- w rejonie kolizji projektowanej sieci z istniejącym uzbrojeniem prace wykonać ze szczególną ostrożnością,
- na terenach znajdujących się w strefach ochrony archeologicznej – prace ziemne należy prowadzić pod ścisłym specjalistycznym nadzorem,

- obiekty cenne ze względów kulturowych znajdujące się w obrębie pasa roboczego należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem,
- po zakończeniu realizacji inwestycji lub ewentualnej likwidacji teren należy uporządkować, docelowo przywracając do stanu poprzedniego.

Projektant

Sprawdzający

**mgr inż. Marcin Kaźmierczak**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr ewid. LOD/1288/PWOS/09