Gielniów, dnia 12.07.2016r.

Załącznik Nr 2

Do Zarządzenia Nr 34/2016r.

Wójta Gminy Gielniów

z dnia 12.07.2016r.

#### O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

**W Ó J T G M I N Y G I E L N I Ó W**

Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych , położonych w obrębie ewidencyjnym Gielniów gm. Gielniów, oznaczonych numerami działek : 2569 o pow. 0,0984 ha ,KW – 00011934/9, 1306 o pow. 0,2215 ha, KW – 00003266/6, 1551 o pow. 0,0939 ha , KW -00003274/5, 2748 o pow. 0.0484 ha , KW – 00035700/4 będących własnością Gminy Gielniów, położonych w miejscowości Gielniów.

Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gielniów nieruchomości zlokalizowane są: oznaczone nr dz. 2569 w strefie terenów rolnych przeznaczonych do zainwestowania , oznaczone nr dz. 1306 ,1551 i 2748 w strefie terenów rolnych i leśnych.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są przedmiotem zobowiązań i są wolne od obciążeń hipotecznych , nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi :

**Działka Nr 2569 - 1 200,00 zł ( słownie: jeden tysiąc dwieście złotych)**

**Działka Nr 1306 - 2 900,00 zł ( słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych)**

**Działka Nr 1551 - 1 000,00 zł ( słownie : jeden tysiąc złotych)**

**Działka Nr 2748 - 510,00 zł ( pięćset dziesięć złotych)**

Na dzień ogłoszenia przetargu na podstawie art.43 ust 1 pkt.9, ustawy z dnia 11marca 2004r o podatku od towarów i usług ( tj. Dz. U. z 2016r , poz. 710) niniejsza sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Osoba , która wygra przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym opłatę notarialną , ponosi nabywca .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości :

**Działka Nr 2569 - 1 20,00 zł ( słownie: sto dwadzieścia złotych)**

**Działka Nr 1306 - 2 90,00 zł ( słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych)**

**Działka Nr 1551 - 1 00,00 zł ( słownie : sto złotych)**

**Działka Nr 2748 - 50,00 zł ( pięćdziesiąt złotych)**

Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia **12.08.2016r** na rachunek bankowy Gminy Gielniów Nr 43914510663000151520000002 BS Przysucha F/ Gielniów z dopiskiem „ Wadium do przetargu Nr działki …” ( wpisać nr działki której dotyczy wadium). Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto ( liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Gminy Gielniów)

Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru, oryginał do wglądu ( osoby prawne),właściwe pełnomocnictwa, osoby fizyczne lub osoby prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – pisemne oświadczenie współmałżonka iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego będącej przedmiotem przetargu na warunkach i po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu- regulaminem i je akceptują.

Przetarg odbędzie się w dniu **19.08.2016r o godz. 10ºº** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Gielniów , Plac Wolności 75, 26-434 Gielniów.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu a nie uzyskania zezwolenia MSW. Od 1 maja 2004r cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego(tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Lichtensteinu) mogą nabywać nieruchomości bez zezwolenia MSW w wypadkach określonych ustawą z dnia 20 lutego 2004r o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 49 poz. 466 z 2004r)

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Gielniów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gielniów , Plac Wolności 75 pok. Nr 9 ( I piętro)- tel. (048) 6720166 lub 6720011 wew.110

Wójt Gminy

/-/ inż. Władysław Czarnecki