Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE ( projekt)**

zawarta w dniu ...................2016 r. pomiędzy

Gminą Gielniów

REGON 670223630 NIP 6010073788 zwaną dalej Zamawiającym,

**reprezentowaną przez:**

Wójta Gminy – inż. Władysława Czarneckiego

Przy kontrasygnacie Skarbnika- mgr Iwonie Ptaszek

Adres : Plac Wolności 75, 26-434 Gielniów

a

........................................................................................................................................

/ pełna nazwa firmy /

....................................................................................................................................................

/ adres firmy /

którą reprezentuje: ..............................................................................................................

*/* imię i nazwisko /

prowadzącym (cą) działalność gospodarczą pod Nr ..............................................................

zarejestrowaną w ......................................................................................................................

jednostka rejestrująca ( właściwy Urząd , Sąd )

NIP: ...................................................................,REGON: ........................................................

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1. ZAKRES UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa placu koncertowego przy muszli koncertowej oraz alejek spacerowych w parku w miejscowości Gielniów.

W zakres robót wchodzi :

- rozbiórka istniejących zniszczonych obrzeży betonowych i wymiana na nowe, ułożenie nowej nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo- piaskowej wokół muszli koncertowej oraz na alejkach parkowych ;

- Na placu zabaw – wymiana nawierzchni poprzez wykonanie koryta z odwiezieniem istniejącego materiału oraz wykonanie nowej nawierzchni z piasku naturalnego, wymianę części urządzeń zabawowych i renowację pozostałych ;

- Wykonanie siłowni zewnętrznej poprzez wykonanie nawierzchni z kostki betonowej kolorowej i ustawienie na niej z zamocowaniem w fundamentach betonowych urządzeń do ćwiczeń siłowych.

Szczegółowy zakres robót określają :

1. Dokumentacja projektowa
2. Specyfikacjatechniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Kosztorys ofertowy oraz przedmiar robót
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
6. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
7. Materiały, o których mowa w ust.3 powinny odpowiada co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych ( tj. Dz.U. z 2016r poz. 1570) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót .
8. Wykonawca oświadcza ,ze zapoznał się z dokumentacja projektową i nie zgłasza zastrzeżeń do tych dokumentów.

§ 2.

TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia ………………….
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej oraz STWiORB i po protokolarnym przejęciu Terenu budowy.
3. Zamawiający przekaże protokólarnie Wykonawcy Teren budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
4. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót pod warunkiem, iż zostaną one odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń , co zostanie potwierdzone w podpisanym przez strony protokole odbioru końcowego robót objętych umową.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1.Za wykonanie przedmiotu umowy , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie …………zł brutto ( słownie : …………………………………………zł)

W tym podatek VAT ………………….zł

Kwota netto …………………………zł

2. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.

3. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez zamawiającego rezultatu.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych robót budowlanych, których wykonanie nie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zaniechania realizacji niektórych robót przez zamawiającego wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość kosztorysową z oferty wykonawcy , danego przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego, w skład którego wchodź\zą roboty budowlane zaniechane.

5.W przypadku konieczności wprowadzenia robót lub materiałów zamiennych, zaakceptowanych przez zamawiającego , wynagrodzenie ryczałtowe ulega zmianie o różnicę wartości robót lub materiałów zamiennych i zaniechanych , ustalonych w ofercie wykonawcy.

6. W przypadku konieczności wprowadzenia robót / materiałów zamiennych lub robót dodatkowych, Wykonawca powiadomi o tym zamawiającego pisemnie sporządzając na tę okoliczność protokół konieczności , określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość. Protokół musi uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego , a także projektanta sprawującego nadzór autorski.

Zamawiający zleci na podstawie protokołu konieczności wykonanie takich robót za wynagrodzeniem ustalonym każdorazowo w drodze negocjacji na podstawie oferty wykonawcy , co zostanie potwierdzone pisemnie przez zamawiającego w protokole konieczności , pod rygorem nieważności.

1. W przypadku konieczności robót dodatkowych , nie uwzględnionych w dokumentacji projektowej, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
2. Zamawiający nie udziela zaliczek.
3. Zamawiający oświadcza , że jest podatnikiem podatku VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT.

§ 4

FAKTUROWANIE I ROZLICZENIE

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą wystawioną na Gminę Gielniów , Plac Wolności 75, 26-434 Gielniów NIP 6010073788, REGON 670223630

2. Płatnośćbędzie dokonana przelewem na wskazany na fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

3.Wykonawca załączy do faktury **kosztorys powykonawczy** , potwierdzony i sprawdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4.Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 5.

OBOWIĄZKI STRON

* 1. Zamawiający zobowiązuje się do protokólarnego przekazania terenu budowy , dziennika budowy oraz innych informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy , będących w posiadaniu zamawiającego w terminie 3 dni od podpisania umowy.
  2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy 1egzemplarz Dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej .
  3. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
  4. Zamawiający zobowiązany jest do:

1) Udostępnienia tymczasowej sieci zasilającej plac budowy ( energia elektryczna i woda)

2) Dokonania odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu

3) Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty;

4) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót

5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym , specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacja projektową , zasadami wiedzy technicznej , przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi.,
2. Protokolarnego przejęcia miejsca wykonywania robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy ,
3. Informowanie zamawiającego wpisem do prowadzonego przez Wykonawcę dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu , oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB, Odbioru robót zanikowych i podlegających zakryciu dokonuje w imieniu zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Pisemnego informowania zamawiającego , o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową wartość ( wg kosztorysu ofertowego),
5. Zorganizować i w pełni pokryć koszty kierownika robót , ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy w tym poniesiony koszty wykonania odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy.
6. Zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa pracy,
7. Zabezpieczyć i ochronić przed uszkodzeniem elementy istniejących instalacji i urządzeń.
8. Wykonać geodezyjną inwentaryzacje powykonawczą , a w przypadku wprowadzenia zmian wykonać projekt zamienny,
9. Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów ,
10. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy i przekazanie go zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
11. Przekazania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
12. Umożliwić zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych , stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio realizacji przedmiotu umowy.
13. Pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do robót realizowanych przez ewentualnych podwykonawców.

6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z :

- montażem i demontażem obiektów zaplecza tymczasowego

- zużyciem wody , energii elektrycznej do celów budowy,

- opłatami za zajęcie chodników , pasów drogowych oraz innych terenów na cele budowy oraz kosztów tymczasowej organizacji ruchu.

- wywozem i utylizacją śmieci

7. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie spełniające wymogi ustawy o wyrobach budowlanych .

8.. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy , zarówno przez niego , jak też przez podwykonawców a także osoby i podmioty którymi się posługuje aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 6.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie …………………………………………

Kierownik działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie: ………………………………………………………
2. Inspektor Nadzoru działa w imieniu zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową , specyfikacjami technicznymi , przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami Umowy .

§ 7

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot Umowy na okres …………………..miesięcy.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się :
3. W dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, a jeżeli nie stwierdzono wad, to od daty odbioru,
4. Dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 , jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji..
7. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt zgłoszonych przez zamawiającego wad w terminie 14 dni kalendarzowych , a wad szczególnie uciążliwych , w ciągu 48 godzin.
8. Jeżeli usunięcie wady w terminach wskazanych w pkt.5 powyżej ze względów technicznych nie jest możliwe, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego . zamawiający wyznaczy nowy termin z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad sztuki budowlanej . Niedotrzymanie przez wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
9. Jeżeli wykonawca nie usunie wady zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie uzasadnione i należycie udokumentowane koszty i wydatki poniesione w związku z usunięciem wady w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury lub żądania zapłaty od Zamawiającego , przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze lub żądaniu.

§ 8

KARY UMOWNE

1.Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości :

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki , licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy ;

2) za niedotrzymanie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi w wysokości – 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.1 , za każdy dzień zwłoki , liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

3) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy , w wysokości 10% wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 3 ust.1.umowy;

3.. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:

1) za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu zamówienia z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1umowy;

2) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność ( nie dotyczy to to sytuacji określonej w art.145 ustawy pzp.) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.1. umowy .

4. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych , stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych .

5. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych , strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia .

7. Potrącenia , o których mowa , mogą być dokonywane z faktury po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

8. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób , o którym mowa w ust. 7 kary umowne lub inne należności zamawiającego wynikające z umowy będą płacone w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej obciążającej.

.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Do zawarcia przez Wykonawcę ewentualnej umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego.
2. Jeżeli zamawiający , w terminie 14 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzezeń , uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy,
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o których mowa w § 2 pkt.1 umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. W przypadku powierzenia przez wykonawcę jakiegokolwiek zakresu zamówienia Podwykonawcy , zamawiający zastrzega , iż wszelkie rozliczenia pomiędzy wykonawcą zamówienia a Podwykonawcą dokonywane będą bez udziału zamawiającego. Ewentualnym podwykonawcą nie przysługują żądne roszczenia z tego tytułu skierowane do zamawiającego. Odpowiedzialność za należyte wykonanie zamówienia spoczywa tylko i wyłącznie na Wykonawcy zamówienia,

§ 10

ODBIÓR ROBÓT

1. Roboty budowlane objęte Umową podlegają następującym odbiorom:
2. Robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. Końcowemu ( ostatecznemu) , po wykonaniu wszystkich robót budowlanych,
4. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu , dokonuje Inspektor nadzoru w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia ich odbioru wpisem do dziennika budowy przez wykonawcę.
6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego , w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni, licząc od dnia , w którym Wykonawca zgłosił pisemnie gotowość do odbioru.
8. Zamawiający na 30dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi rozpocznie odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy, polegający na ocenie stanu technicznego zrealizowanej inwestycji. W tym celu zostanie powołana komisja , w skład której , oprócz przedstawicieli zamawiającego wejdą przedstawiciele wykonawcy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1.Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w szczególności :

1. Zostanie zgłoszony wniosek o upadłości wykonawcy lub rozpocznie się postepowanie likwidacyjne dotyczące Wykonawcy.
2. Wykonawca zaniechał realizacji umowy, bez uzasadnionej przyczyny i w sposób nieprzerwalny nie realizuje jej przez okres 14 dni,
3. Wykonawca realizuje prace niezgodnie z Dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy lub w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową po uprzednim wyznaczeniu terminu do zmiany sposobu wykonania,
4. Wykonawca realizuje roboty w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób zatrudnionych u wykonawcy oraz / lub osób trzecich.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od umowy ustala się następujące obowiązki:
8. w terminie 3 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca sporządza na rzecz zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacyjny prac na dzień odstąpienia.
9. Wykonawca dokonuje zabezpieczenia prac przerwanych na koszt strony, która odstąpiła od umowy.

§ 12

ZMIANY W UMOWIE

1.Strony zgodnie oświadczają , iż zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust.2

2. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy dopuszczalna jest w przypadkach:

a) zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

b) zmiany osób wymienionych w § 8 umowy o roboty budowlane,

c) w przypadku, gdy po zawarciu umowy Zamawiający stwierdzi lub Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, że wystąpiły okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót,

d) w przypadku, gdy wskutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, konieczne będzie przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy lub zmiana harmonogramu robót i finansowania, w szczególności:

– wskutek wystąpienia wyjątkowych i nietypowych w danej porze roku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów i norm,

– gdy ze względów organizacyjnych zaistniałych u Zamawiającego nie było możliwe przystąpienie do wykonania zamówienia lub jego części w terminie przewidzianym przez Zamawiającego,

- wskutek konieczności wykonania robót dodatkowych.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**