

OPIS TECHNICZNY.

do projektu przebudowy placu koncertowego przy muszli koncertowej oraz alejek spacerowych w parku w miejscowości Gielniów

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- 1.2. Pomiary terenowe wykonane przez projektanta,
- 1.3. Normy i przepisy obowiązujące w tym zakresie,
- 1.4. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa placu koncertowego przy muszli koncertowej oraz alejek spacerowych w parku w miejscowości Gielniów na działce nr ewidencyjny 2401. Inwestorem jest Gmina Gielniów, 26-434 Gielniów, Plac Wolności 75.

Projekt zakłada następujące prace budowlane:

- zabezpieczenie placu budowy
- roboty rozbiórkowe i renowacyjne przy muszli koncertowej i placu zabaw
- rozebranie uszkodzonych obrzeży betonowych na alejkach parkowych
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
- renowacja i montaż sprzętu zabawowego
- montaż tablicy regulaminowej
- montaż urządzeń siłowni zewnętrznej
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej
- uporządkowanie terenu

3. Istniejący stan zagospodarowania.

3.1. Granice i położenie terenu.

Teren pod projektowany plac zabaw znajduje się w miejscowości Gielniów, działka położona jest w parku przy drodze krajowej nr 12 (przebudowa nie ingeruje w pas drogowy DK12), pomiędzy drogami gminnymi. W granicach działki usytuowane są obiekty małej architektury - parkowe.

3.2. Istniejące uzbrojenie terenu.

Na terenie działki nr ewid. 2401 usytuowana jest sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, której właścicielem jest Gmina Gielniów oraz sieć energetyczna NN zasilająca oświetlenie terenu. Teren na długości placu zabaw dla dzieci jest odgradzony od jezdni siatką stalową.

3.3. Istniejące obiekty

Na terenie działki posadowione są obiekty małej architektury takie jak:

- muszla koncertowa z placem o nawierzchni żwirowej
- fontanna
- plac zabaw dla dzieci
- ławki parkowe i kosze na odpadki
- ciągi piesze, alejki parkowe o nawierzchni żwirowej

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

4.1. Zestawienie powierzchni inwestycji.

Powierzchnia projektowana pod siłownię o nawierzchni z kostki betonowej	- 45 m ²
Powierzchnia istniejących placów oraz alejek nie ulega zmianie	- 1071 m ²
Powierzchnia istniejącego placu zabaw nie ulega zmianie	- 277 m ²

4.2. Zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na planie sytuacyjnym w skali 1:500. Obejmuje on wykonanie następujących robót:

1/ muszla koncertowa

- wykonanie obróbki blacharskiej
- naprawa powierzchni cokołu
- wykonanie warstwy wyrównawczej na posadce
- malowanie tynków
- wymiana lamp oświetleniowych
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na placu przed muszlą

2/ plac zabawa dla dzieci

- renowacja poprzez malowanie i wymianę kilku elementów zestawu Pionier
- renowacja poprzez malowanie huśtawki wahadłowej
- demontaż huśtawek sprężynowych i montaż na ich miejsce nowych
- wymiana nawierzchni z piasku
- umiejscowienie tablicy z regulaminem

3/ fontanna bez zmian

4/ ciągi pieszce – alejki parkowe

- wymiana obrzeży betonowych
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej

5/ siłownia zewnętrzna

- montaż urządzeń do ćwiczeń (trenażer talii, orbitek eliptyczny, piechur, narciarz – wahadło, krzesło do podnoszenia ciała)
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej.

Montaż wszystkich urządzeń zabawowych i do ćwiczeń siłowych musi odbywać się zgodnie z instrukcją wybranego producenta, zachowując strefę bezpieczeństwa dla każdego urządzenia.

4.3. Odwodnienie.

Projektowane zagospodarowanie ma nawierzchnię w pełni przepuszczalną dla wody.

5. Informacje o działce.

Działka nr ewidencyjny 2401 obręb Gielniów w gminie Gielniów, powiat przysuski nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6. Wpływ na środowisko, zabezpieczenie pożarowe.

Projektowana przebudowa nie będzie miała wpływu na pogorszenie warunków środowiskowych, oraz nie narusza interesów osób trzecich. Nie stwarza zagrożenia pożarowego.

7. Uwagi końcowe.

Niniejsze opracowanie jest dokumentacją projektowo - kosztorysową w stadium projektu wykonawczego i nie zawiera szczegółowych opracowań w zakresie przebudowy infrastruktury podziemnej.

Projektowane elementy zawierają wszelkie potrzebne w tym zakresie rozwiązania funkcjonalne, a także spełniają obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy. Urządzenia należy montować i użytkować zgodnie z dokumentacją dostarczoną przez producentów.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Do budowy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne.

Opracował: