Załącznik nr 1

 Do Zarządzenia Nr 18 /2017

Wójta Gminy Gielniów

 z dnia 21 marca 2017r

O g ł o s z e n i e

Wójt Gminy Gielniów działając zgodnie z § 25 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz. U. .z 2014 r ,poz.1490 ze zm. ) **ogłasza rokowania po drugim przetargu** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gielniów.

Rokowania odbędą się w dniu **11.05.2017r o godz. 12:30**. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Gielniów.

Przedmiotem rokowań będzie nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Gielniów oznaczona nr działki 1551 o pow.0,0939 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przysusze prowadzi Księgę Wieczystą nr 00003274/5 .

Nieruchomość usytuowana na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gielniów „ jest to teren zlokalizowany w strefie terenów rolnych i leśnych.

**Cena wywoławcza** nieruchomości do rokowań po drugim przetargu wynosi - 4**00,00 zł** ( słownie: czterysta złotych) . Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Na dzień ogłoszenia rokowań na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług ( Dz. U, z 2016r, poz.710) niniejsza sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Rodzaj zbycia – na własność.

W/w nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

Terminy nieskutecznych przetargów:

I przetarg ustny nieograniczony - 19.08.2016r ogłoszony Zarządzeniem Wójta Gminy Gielniów Nr 34/2016 z dnia 12.07.2016r

II przetarg ustny nieograniczony – 24.11 .2016r ogłoszony Zarządzeniem Wójta Gminy Gielniów Nr 48/2016 z dnia 17.10.2016r

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia **05.05.2017 r** w sekretariacie Urzędu Gminy Gielniów. Koperty należy zaopatrzyć dodatkowo w napis

 „ Zgłoszenie do udziału w rokowaniach na działkę Nr 1551 Gielniów”

Zgłoszenie powinno zawierać :

1. imię i nazwisko oraz adres lub nazwę firmy oraz jej siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia ;
3. oświadczenie, iż zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty;

Gmina Gielniów odstępuje od podania dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku ( Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia zaliczki w wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczkę należy wpłacić w gotówce na rachunek Urzędu Gminy Gielniów Nr 43914510663000151520000002 BS Przysucha w wysokości 10% ceny nieruchomości najpóźniej do dnia 05.05.2017r

Wpłacona zaliczka zostanie:

* Zaliczona na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania;
* Zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra rokowań.

Cenę nabycia prawa własności nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach(pomniejszoną o zaliczkę) wpłaca się na rachunek Gminy Gielniów najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Jednocześnie informuje się ,że uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie spowoduje przepadek wpłaconej zaliczki.

Uwaga! Komisja przeprowadza rokowania w obecności osób, które zgłosiły udział w rokowaniach.

W przypadku nieobecności osób, które złożyły pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach zostanie uznane za wycofanie (koperta nie będzie otwierana).

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić wyciąg z właściwego dla siebie rejestru lub inny dokument urzędowy z którego wynika jego status prawny , sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Przedstawiciele osób fizycznych winni być wyposażeni w pełnomocnictwa.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014r poz. 1380 t.j.)

Uczestnicy winni przed przystąpieniem do rokowań przedstawić Komisji:

1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość ( dowód osobisty, paszport)
2. pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w rokowaniach,
3. małżonek zamierzający samodzielnie brać udział w rokowaniach na nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

Uczestnicy rokowań składają pisemne oświadczenia iż zapoznali się z przedmiotem sprzedaży , nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i kupują nieruchomość w stanie istniejącym oraz, że zapoznali się z warunkami rokowań i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonych rokowań w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny.

Wójtowi Gminy Gielniów przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gielniów, pok. Nr 9 lub telefonicznie

 /048/ 6720011 wew. 110

 Wójt Gminy

 /-/ inż. Władysław Czarnecki